

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số: 54/2019/HĐĐG/PVB-TT ngày 18/07/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam với Công ty Đầu giá Hợp danh Toàn Thành và Phụ lục 07 ngày 10/01/2022 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam với Công ty Đầu giá Hợp danh Toàn Thắng (được chuyển đổi từ Công ty Đầu giá Hợp danh Toàn Thành).

Công ty Đầu giá Hợp danh Toàn Thắng, địa chỉ: Số 52, Trần Bình Trọng, Phường 5, Quận Bình Thạnh, TP. HCM thông báo đầu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVCombank), địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiên, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

1. Tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 161/2, khu phố 3 Phường An Phú Đông, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD426951 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH06619 do UBND Quận 12 cấp ngày 18/5/2016 cấp cho Nguyễn Hồ Lâm Bảo, cập nhật thay đổi ngày 31/01/2018.

a. Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số : 821
- + Tờ bản đồ số : 36
- + Địa chỉ thửa đất : 161/2, khu phố 3 Phường An Phú Đông, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh
- + Tổng diện tích : 1034,9 m²
- + Hình thức sử dụng : Riêng: 1034,9 m².
: Chung: 0 m².
- + Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị: 1034,9 m².
- + Thời hạn sử dụng : Lâu dài.

b. Tài sản gắn liền với đất:

- + Loại tài sản : Nhà ở riêng lẻ
- + Diện tích xây dựng : 170 m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng : 340,1 m².
- + Hình thức sở hữu : Sở hữu riêng
- + Kết cấu nhà: Nhà biệt thự, 02 tầng, tường gạch, sàn BTCT, mái ngói, sàn BTCT; Nội thất: Có sân vườn, hàng rào, hồ bơi, cửa gỗ, nền lát gạch, cầu thang gỗ tay vịn gỗ, vật liệu ốp lát trát cao cấp, thiết bị vệ sinh cao cấp.

Lưu ý:

Người tham gia mua tài sản đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu, tham khảo, xem kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản bán đấu giá. Đồng thời có trách nhiệm trực tiếp kiểm tra thực địa của tài sản bán đấu giá trước khi tham gia mua đấu giá tài sản.

Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tại nơi có tài sản đúng theo hiện trạng mà người mua đã xem, kiểm tra thực địa tài sản trước khi tham gia đấu giá.

Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật và chịu mọi chi phí liên quan đến đo đạc, lập bản vẽ hiện trạng tài sản hoặc xác định ranh tài sản và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

c. Nguồn gốc tài sản bán đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Hồ Lâm Bảo đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Phú Nhuận theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 0405/2018/HĐBĐ-PVB-CNPN ngày 28/05/2018 giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - Chi nhánh Phú Nhuận với ông Nguyễn Hồ Lâm Bảo. Hiện nay, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam tiến hành thủ tục xử lý thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 34.294.986.320 đồng *(Ba mươi bốn tỷ hai trăm chín mươi tư triệu chín trăm tám mươi sáu ngàn ba trăm hai mươi đồng).*

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định; lệ phí trước bạ, phí công chứng, và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

Đối với phần công trình xây dựng không được công nhận và phần diện tích nằm ngoài chủ quyền (nếu phát sinh), người mua trúng đấu giá tự chịu các chi phí để liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa các phần này.

Tiền thuế TNCN và các nghĩa vụ tài chính khác phải thanh toán cho Nhà nước phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá của tài sản bán đấu giá do chủ sở hữu tài sản (chủ cũ) chịu trách nhiệm nộp.

3. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 3.429.500.000 đồng *(Ba tỷ bốn trăm hai mươi chín triệu năm trăm ngàn đồng)*, tương đương khoảng **10%** giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng.
- Số tài khoản: 106000543158
- Tại: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Bà Chiểu

Tiền đặt trước được xem là hợp lệ khi tài khoản công ty báo có trước ngày tổ chức đấu giá.

Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng sẽ không chịu trách nhiệm về việc người tham gia đấu giá chuyển sai khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá. Trường hợp này người tham gia đấu giá phải tự mình liên hệ, xử lý và yêu cầu chủ tài khoản nhận tiền đặt trước do chuyển sai hoàn trả lại.

4. Bước giá: 20.000.000 đồng *(Hai mươi triệu đồng).*

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ, nộp tiền mặt tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng, số 52 đường Trần Bình Trọng, phường 5, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia hợp lệ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không được thuộc trường hợp pháp luật quy định không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 của Quốc Hội ban hành ngày 17/11/2016 về việc đấu giá tài sản.

- Điều kiện về phòng, chống dịch Covid-19:

+ Tất cả các đối tượng đến đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ quy định về công tác phòng, chống dịch theo nguyên tắc “5K” (khẩu trang, khử khuẩn, khai báo y tế, khoảng cách, không tập trung). Nên đi một mình, đeo khẩu trang và không tiếp xúc với người khác, giữ cự ly tối thiểu 2m khi đi, đến và vào khu vực đăng ký tham gia đấu giá. Phải khai báo y tế đầy đủ, tất cả thông tin khách hàng khai báo đều phải trung thực và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật. Phải cam kết tuân thủ theo sự hướng dẫn và quy định của tòa nhà, của công ty về các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo đã tiêm đủ 2 mũi vaccine mới được lên khu vực văn phòng. Nếu chỉ mới tiêm 1 mũi vaccine chỉ thực hiện việc đăng ký tại sân của tòa nhà. Đồng thời, số lượng người vào trong phòng đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lúc không được quá 2 người.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Thắng để tiến hành nộp phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (bản chính);
- + Đơn đăng ký xem tài sản đấu giá theo mẫu (bản chính, nếu có);
- + Giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (bản photo);
- + Chứng minh thư nhân dân, hộ khẩu đối với cá nhân (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu);
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao y) và Chứng minh thư nhân dân (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu) của người đại diện đối với tổ chức;
- + Giấy ủy quyền tham gia đấu giá tài sản: Trường hợp ủy quyền giữa cá nhân với cá nhân thì Giấy ủy quyền tham gia đấu giá tài sản phải được công chứng theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp tổ chức ủy quyền cho cá nhân tham gia đấu giá tài sản thì phải có giấy tờ hợp lệ chứng minh người đó được tổ chức ủy quyền. Kèm theo đó là giấy tờ chứng thực cá nhân của người được ủy quyền (bản sao y hoặc bản photo có bản chính để đối chiếu);
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có);
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời hạn niêm yết:** Từ ngày **11/01/2022** đến hết ngày đấu giá xong tài sản đấu giá.

- **Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày **11/01/2022** đến 17h00 phút ngày **17/01/2022**.

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày **11/01/2022** đến 17h00 phút ngày **18/01/2022**.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **14/01/2022** đến 17h00 phút ngày **18/01/2022** (Trừ Thứ bảy và Chủ nhật).

- **Địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng, địa chỉ: số 52 đường Trần Bình Trọng, P. 5, quận Bình Thạnh, TP. HCM.

9. Thời gian, địa điểm, hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Thời gian dự kiến: Ngày **19/01/2022**.
- Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng, địa chỉ: số 52 đường Trần Bình Trọng, phường 5, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thủ tục đấu giá: Rút gọn.

❖ **Đối với người mua được tài sản đấu giá:** Trong vòng **10 ngày** kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá người trúng đấu giá thanh toán 100% của giá trị tài sản trúng đấu giá (bao gồm tiền đặt trước đã chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng) theo thông tin dưới đây:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng.

- Số tài khoản: 106000543158

- Tại: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Bà Chiểu

Thông tin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng

Địa chỉ: số 52 đường Trần Bình Trọng, Phường 5, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.62946889 gặp Phát.

Nơi nhận:

- PVCombank;
- Niêm yết tại trụ sở công ty;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- KH đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, hồ sơ.

